



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-94-LOC-1/2020
Дана: 28.01. 2020. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-94-LOC-1/2020, који је дана: 06.01.2020.године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић (ЈМБГ: ██████████), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима(“Сл.гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОДВОДА ПРЕЧИШЋЕНЕ ФЕКАЛНЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
за фабрику за машинску обраду метала у Мачковцу у општини Куршумлија
на делу катастарских парцела број: 1012 и 1566 КО Мачковац

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Насеље Мачковац, општина Куршумлија
Кат. парцела број: 1012 и 1566
Кат. општина: КО Мачковац

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Линијски инфраструктурни објекат
Категорија: Г – инжењерски објекти
Класификациони број: 222311–Јавна канализациона мрежа (спољна канализациона мрежа)
Врста радова: Изградња

Основне карактеристике објекта:

* Димензије објекта:
- Укупна дужина одвода: 1.614,00 m
- Укупан број водова: 1 (један)
- Пречник цеви одвода: ID 300/343 mm
- Укупан број шахти: 29 (двадесетидевет) комада

- *Материјализација објекта:
- цеви: РР корутоване SN 4
 - шахте: АВ полумонтажне
 - шахт поклопци: Дуктил лив
 - пењалице: ливено-гвоздене

Положај објекта: Према ситуационом плану идејног решења, а у складу са планским документом и условима имаоца јавних овлашћења.

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на постојећи шахт на к.п.бр.1012 КО Мачковац у складу са условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија
(„Сл. лист Општине Куршумлија“ бр.6/2015)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

3.2.1.6.1. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама, свуда где је то могуће. Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Минимални пречник канализационе цеви је 200 mm. Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1 m. За исправно функционисање фекалне канализације водити рачуна о минималним и максималним падовима. Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица. Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Минимална дубина укопавања кишне канализације мерена од темена цеви је 1 m. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

4.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Минимална дубина укопавања цеви је 1,00 m. При пројектовању извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним како вертикалним тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења:

1. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода број: 22 од 13.01.2020.године,
2. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА", број: 096 од 21.01.2020.године и
3. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови број: А334-5434/4-2020 ЗВ од 09.01.2020.године (број из ЛКРМ:39).

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

• Није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије. Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
2. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у укупном износу од 7.460,00 динара,
3. Накнада за издавање услова предузећа за телекомуникације а.д."Телеком Србија", Београд у износу од 5.074,98 динара,
4. Накнада за издавање услова ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије у износу од 6.000,00 динара и
5. Накнада за издавање услова ЈП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија у износу од 10.000,00 динара без ПДВ-а.
6. Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист Општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ:

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење– Пројекат комуналне инфраструктуре, израђено од стране пројектанта: Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Снежана Савић ПР, одговорни пројектант: Снежана Савић дипл.грађ.инж., број лиценце: 313 9437 04, број дела пројекта: 142/19, Блаце, 17.12.2019.године и
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЛПКД "Топлица" Куришумлија,
 - "Телеком Србија", Београд,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Куришумлија"
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Буровић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста